

Информация о программе отчуждения непрофильных активов ПАО «Россети» в 2022 году

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596, а также во исполнение Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р, решением Совета директоров Общества от 12.10.2021 (протокол от 12.10.2021 № 555), утверждена в новой редакции Программа отчуждения непрофильных активов ПАО «ФСК ЕЭС» и ДО ПАО «ФСК ЕЭС» (далее — Программа). Решением Совета Общества от 13.12.2022 (протокол от 15.12.2022 № 601) внесены изменения в Программу.

Программа определяет основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов, устанавливает критерии отнесения активов к непрофильным активам, порядок ведения реестра непрофильных активов и основные положения по отчуждению непрофильных активов. Программа и информация о реализации непрофильных активов размещены на официальном сайте ПАО «Россети» в разделе: «Главная / О компании / Реализация имущества / Непрофильные активы».

Решением Совета директоров Общества от 16.05.2022 (протокол от 17.05.2022 № 574) утвержден Реестр непрофильных активов Общества и план мероприятий по реализации непрофильных активов Общества по состоянию на 31.12.2021.

Ссылка на раскрытие информации:

<https://www.rosseti.ru/company/property-management/sale-of-property/>.

Информация о реализации непрофильных активов в 2022 году, включая причины отклонений фактической стоимости отчужденных непрофильных активов от балансовой стоимости непрофильных активов (в случае наличия), и суммарные значения показателей (балансовая стоимость, стоимость реализации и количество реализованных непрофильных активов за отчетный период), представлена в таблице ниже.

Информация о реализации непрофильных активов в 2022 году

	Наименование актива	Инвентарный номер (если применимо)	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx/91.2xxx)	Балансовая стоимость актива (тыс. руб.)	Фактическая стоимость реализации (тыс. руб.)	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива (тыс. руб.)	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земельный участок ПС 220 кВ Чесменская	0304-2-19-36081	1150	9110201010 / -	2 162,65	31 000,00	28 837,35	Фактическая стоимость реализации определена по результатам открытых конкурентных процедур с начальной ценой продажи, установленной на основании отчета независимого оценщика.
2	Здание административно-производственное, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 857 кв. м, расположенное на ПС 750 кВ Ленинградская	Имущественный комплекс	1150	9110201010 / 9120301010	3 722,72	5 606,00	1 883,28	
3	Ремонтно-производственная база «Атяшево»	Имущественный комплекс	1150	9110201010 / 9120301010	508,61	1 275,00	766,39	
4	Квартира Забайкальский край, г. Чита, ул. Угданская, д. 8, кв. 2 , площадь 40,5 кв. м	0701-2-13-36961	1150	9110201010 / 9120301010	2 145,30	2 469,70	324,40	
5	Квартира Забайкальский край, г. Чита, ул. Угданская, д. 8, кв. 4 , площадь 66,4 кв. м	0701-2-13-36962	1150	9110201010 / 9120301010	3 517,23	3 546,15	28,92	
6	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07859	1150	9110201010 / 9120301150	951,28	326,90	-624,38	Фактическая стоимость реализации определена по результатам открытых конкурентных процедур с начальной ценой продажи, установленной на основании отчета независимого оценщика. Продажа по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости одобрена соответствующим решением Совета директоров Общества.
7	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38,9 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07858	1150	9110201010 / 9120301150	973,81	331,03	-642,78	
8	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 37,2 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07864	1150	9110201010 / 9120301150	931,25	273,80	-657,45	
9	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38,4 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07863	1150	9110201010 / 9120301150	961,29	282,65	-678,64	
10	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 38,5 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07860	1150	9110201010 / 9120301150	963,79	283,40	-680,39	
11	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 56,6 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07866	1150	9110201010 / 9120301150	1 345,85	400,60	-945,25	
12	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 57,9 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07862	1150	9110201010 / 9120301150	1 376,66	409,80	-966,86	
13	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58,4 кв. м. Этаж: 1	0505-2-13-07857	1150	9110201010 / 9120301150	1 388,59	413,35	-975,24	
Всего:					20 949,01	46 618,38	25 669,37	